



REGOLAMENTO "COLLEGE ITALIA"

per la gestione delle attività che il Centro Interuniversitario di Formazione Internazionale H2CU svolgerà nell'ambito del progetto "College Italia" presso l'unità immobiliare sita a New York, sede del progetto.

Premesso che

Alcune Istituzioni aderenti al Centro H2CU, di seguito elencate

Università degli Studi di Roma "La Sapienza"
Università degli Studi del Molise
Università degli Studi di Perugia
Università degli Studi di Brescia
Università degli Studi di Cassino
Politecnico di Bari

hanno aderito al progetto "International Exchange Italian School" ("College Italia") per l'acquisto di una Unità Immobiliare a New York quale struttura di ospitalità per studenti/ricercatori che opereranno nell'ambito del progetto medesimo. Dette Istituzioni saranno di seguito indicate come "Membri Proprietari". Le rimanenti Istituzioni del Centro H2CU che non hanno aderito al progetto di acquisto, denominate "Membri Fruitori", potranno comunque fruire Unità Immobiliare, nell'ambito delle attività del Centro H2CU, con le modalità di seguito elencate.

ART. 1

OGGETTO

Il presente regolamento disciplina la gestione della Residenza "College Italia" sita a New York affidata al "Centro Interuniversitario di Formazione Internazionale" (Honors Center of Italian Universities – H2CU) tramite la quale si realizzerà il progetto "International Exchange Italian School" ("College Italia"). Tale Residenza consiste in una Unità Immobiliare, sita in 225 Rector Place, New York City, ed è composta da 12 "one bedroom" (per un totale di 36 posti letto) e da 3 "studio" (per un totale di 6 posti letto). I "Membri Proprietari" si impegnano a versare alla Sapienza Università di Roma entro il primo trimestre dell'anno solare la quota di loro spettanza, comprensiva della percentuale del cofinanziamento del MIUR, destinata a coprire le spese di gestione della Residenza.

ART. 2
GESTIONE

Il coordinamento della gestione dell'Unità Immobiliare (ossia delle 12 "one bedroom" e dei 3 "studio") è affidato a un Comitato di gestione, presieduto dal Direttore del Centro H2CU e costituito da 1 rappresentante per ognuno dei "Membri Proprietari".

ART. 3
UTILIZZO (O DISTRIBUZIONE) DEGLI SPAZI

A ciascun "Membro Proprietario" sono assegnati gli spazi, e i relativi posti letto, così come indicato nella tabella A che si allega al presente atto, in misura corrispondente alla quota di proprietà; questi si impegnano ad utilizzarli in modalità "full time". I Membri proprietari, di comune accordo, individueranno i criteri di accesso e, in base a tali criteri, opereranno la selezione delle richieste inoltrate al Comitato di gestione, secondo le scadenze stabilite all'art. 5 e ne valuteranno l'ammissibilità. In mancanza di richieste da parte dei "Membri Proprietari", gli spazi saranno messi a disposizione dei "Membri Fruitore" che ne abbiano fatto richiesta secondo le modalità specificate nell'art. 5. Ciascun "Membro Fruitore", nell'ambito di specifici accordi di collaborazione istituzionale, potrà concordare l'utilizzo degli spazi di competenza di uno o più Membri Proprietari anche all'interno di periodi per i quali erano state inoltrate proposte dai suddetti Membri Proprietari. I Membri proprietari, di comune accordo, valuteranno anche l'attribuzione di crediti-alloggio per i "Membri proprietari" che hanno messo a disposizione parte degli spazi di loro competenza. Gli studenti che ricevono l'approvazione al "Programma permanente" del Centro H2CU hanno la priorità di utilizzo della Residenza "College Italia". Oltre agli studenti potranno avere accesso Docenti, Ricercatori e Studiosi appartenenti alle Università Proprietarie che necessitano di alloggio nella città di New York per fini connessi alle attività che nell'ambito del "Programma permanente" potranno essere associate sia alla Università USA partner, sia, purché con gli stessi obiettivi, ad altre strutture qualificate.

Si prevedono, da parte degli studenti, 3 periodi di utilizzo:

- a) "Spring Term" 1 gennaio – 31 maggio;
- b) "Summer Term" 1 giugno – 31 agosto;
- c) "Fall Term" 1 settembre – 31 dicembre.

Si individuano le seguenti priorità di utilizzo:

- 1) Studenti appartenenti alle Università "Membri Proprietari";
- 2) Docenti/Ricercatori appartenenti alle Università "Membri Proprietari";
- 3) Studenti, Ricercatori e Docenti appartenenti alle Università "Membri Fruitore";

ART. 4
CO-FINANZIAMENTO DELLE INIZIATIVE

I Membri Fruitore concorrono alle spese di gestione, in base all'utilizzo dei posti letto e alla durata del soggiorno, che in prima istanza vengono fissate in una somma a 500\$ mese a posto letto di norma per un periodo minimo di 15gg, soggetta a revisione annuale.

ART. 5
PRESENTAZIONE E SELEZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di utilizzo dell'Unità Immobiliare per ciascun anno accademico, inoltrate sia dai "Membri Proprietari" sia dai "Membri Fruitore" dovranno pervenire al Comitato di Gestione presso il Centro H2CU entro i seguenti termini:

- a) "Spring Term" entro e non oltre 30 Novembre;
- b) "Summer Term" entro e non oltre il 30 aprile;
- c) "Fall Term" entro e non oltre il 15 luglio.

Il Comitato di gestione, sulla base delle richieste di utilizzo presentate, e fatte salve le precedenze di cui all'art. 3, redigerà il calendario annuale di utilizzo degli spazi.

Per quanto riguarda, invece, i Docenti e i Ricercatori il termine di presentazione della domanda è quello di un mese prima della data di arrivo presso il College Italia.

Per la presentazione delle domande e per le procedure di accesso alla Residenza si fa riferimento ai documenti allegati

"H2CU Residence Handbook",
"H2CU Residence, domanda di accettazione"
"Documento di assunzione di responsabilità"

parti integranti del seguente regolamento.

ART. 6

Il presente Regolamento è parte integrante e sostanziale del contratto di acquisto dell'Unità Immobiliare sita in New York di cui trattasi, al quale verrà fisicamente allegato.

Allegato: Tabella A

TABELLA RIPARTIZIONE APPARTAMENTI RECTOR PLACE 225 NEW YORK CITY

ATENEO	Percentuale d'acquisto	Num. Posti letto
Università degli Studi di Brescia	12%	n. 5 (anni dispari) n. 4 (anni pari)
Università degli Studi di Cassino	12%	n. 4 (anni dispari) n. 5 (anni pari)
Università degli Studi del Molise	20%	n. 9
Università degli Studi di Perugia	20%	n. 9
Sapienza Università di Roma	20%	n. 9
Politecnico di Bari	16%	n. 6